# PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

SANTA CRUZ

**REGIÓN :** VI

☐ **URBANO** ✓ **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 061 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 10-jun-2020 |
| **ROL S.I.I** |
| |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 171/2020
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 218 de fecha 01.06.2020
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) _____ Nº de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 110.226 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO ISLA DEL GUINDO Nº S/N Lote Nº C Y D manzana _____ localidad o loteo ISLA DEL GUINDO sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| ROBERO AQUILES VENEGAS SALAS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR SANTA CRUZ

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| LUIS FELIPE MERINO SOTO | | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 110.226 | | 110.226 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 2.500 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC | 0.04 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC | 0.04 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC | | DENSIDAD | ---- | ---- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | 1 PISO | ADOSAMIENTO | OGUC | |
| RASANTES | OGUC | 70° | ANTEJARDIN | OGUC | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 7 M. | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☐ NO | Res. N° | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

OFICINA DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
SANTA CRUZ

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | | E-4 Y C-4 | 110.226 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 11.032.933 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ | 165.485 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8751 | FECHA | | 10-jun-2020 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION N° 061 DEL 10.06.2020, ROL DE AVALUO

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR SANTA CRUZ

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR