## PERMISO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

SANTA CRUZ

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

| NÚMERO DE RESOLU | CIÓN |
|------------------|------|
| 95               |      |
| FECHA DE APROBAC | IÓN  |
| 13-Jul-2023      |      |
| ROL S.I.I        |      |

|  | os |
|--|----|

| A) | Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley ománica Constitucional de Municipalidades |
|----|---|
| ~) | Las autouciones emanagas del Art. 24 de la Lev ománica Constitucional de Municipalidade   |

| B) | Las disposiciones de la Ley | General de | Urbanismo y | Construcciones | en especial | el Art. 116, | su Ordenanza Gen | eral, y el Instrumento de   |
|----|-----------------------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|------------------|-----------------------------|
|    | Planificación Territorial.  |            |             |                |             |              |                  | A - 1 To an amount 1947 - 7 |

| C) | La solicitud de aprobación, los pla | nos y demás | antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al |
|----|-------------------------------------|-------------|---|
|    | expediente S.P.Alt5.1.4/5.1.6. N*   |             |   |

| D) | El certificado de Informaciones previas Nº | 613 | de fecha | 07-Nov-2022 |
|----|--|-----|----------|-------------|
|    |  |     |          |             |

- E) El anteproyecto de Edificación Nº de fecha
- vigente, de fecha 05-abr-2023 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 001
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° (cuando corresponda)

RESUELVO:

| l | Conceder permiso para alterar |                  | er permiso para alterar LOCAL COMERCIAL |             |                              |                      |     |  |  |
|---|-------------------------------|------------------|---|-------------|------------------------------|----------------------|-----|--|--|
|   |                               |                  | (E                                      | specificar) | (Número de edificios         | casas, galpones,etc) | -   |  |  |
|   | superficie total de           |                  | m2 y de                                 | 1           | pisos de altura, destinado a | COMERCIO             |     |  |  |
|   | ubicado en calle/             | avenida/camino   | RAFAEL CASA                             | AVOVA       |                              | N°                   | 169 |  |  |
|   | Lote N°                       | 15               | manzana                                 | 2           | localidad o loteo SANTA CRUZ | =0                   | /   |  |  |
|   | sector                        | URBANO           | zona                                    | Z-1         | del Plan regulador COMUNAL   |                      |     |  |  |
|   |                               | (urbano o rural) |   |             |                              | Comuna o Intercomus  | nal |  |  |

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- plazos de la autorización especial
  Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

  Que el provecto que se appueba con circular de la construcciones de la construccione de la cons
- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando correspondo)
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: ALTERACION PANIFICADORA SANTA CRUZ

5.1

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P  | ROPIETARIO               |               | 1112011        | R.               | U.T.          |
|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|
| PANIFICADORA SANTA CRUZ LIMI | TADA                     |               |                |                  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO  | R.U.T.                   |               |                |                  |               |
| RAUL DUTZAN MARTINEZ         |                          |               |                |                  |               |
| DIRECCIÓN: Nombre de la via  |                          | de la prince  | N°             | Local/ Of/ Depto | Localidad     |
| RAFAEL CASANOVA              |                          |               | 169            | OFICINA          | SANTA CRUZ    |
| COMUNA                       | CORREO ELECTRÓNICO       | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR |               |
| SANTA CRUZ                   |                          |               |                |                  |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTAN   | TE LEGAL : SE ACREDITÓ   | MEDIANTE      | MODIFICACION D | E SOCIEDAD INS   | CRITA FJ: 189 |
| N°156 DEL REGISTRO DEL COME  | RCIO DE ESTE CONSERVADOR | DE FECHA      | 05-jul-2011    |                  |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T                |
|---|----------------------|
| SOC. CONSTRUCCIONES E INGENERIA RLL LTDA                                |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T                |
| RAUL ANTONIO LUCERO LEON  |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T                |
| JULIO DE LA RIVA VALDES   |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T                |
| JORGE RODRIGO GONZALEZ REVECO   |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|   | CATEGORIA N°         |

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORÍA MAURICIO ESTEBAN CORNEJO CELSI



| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REV  | IGOR DEL PROTE   | CTO DE CALCOL  | O ESTRUCTURAL   | - (cuando corresponde)   | REGISTRO  | CATEGOR   |
|--|--|--|---|--|---|---|
| Contradente en la constitución en  | entra a second   |  |   |  |   |   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPO   | NSABLE DE LA REV   | ISIÓN DEL PROY   | ECTO DE CÁLCUL  | O ESTRUCTURAL  | R   | .U.T  |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las   |  |  |   |  |   |   |
| CARACTERÍSTICAS DEL PRO  |  |  |   |  |   |   |
| PERMISO y RECEPCION ANTERIO  |  | AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF |   |  | (INDICAR si la recepcio   |   |
| AMPLIACION MAYOR A 100 M2  | 148  | FECHA  | III Didentificant of constitution   | ECEPCIÓN   | PERN'S  | FECHA   |
| TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA  | 110000   | 06-sep-2018  | TOTAL   | _  | 76  | 15-dic-2020   |
| SUPRESIÓN O ADICIÓN  | RESTAI   | IRACIÓN  | ☐ REMOD   | NEL ACIÓN  | Total Control of the | LITACIÓN  |
| ☑ Fachada  | THE PERSON NAMED IN COLUMN   | Monumento Naci   | 1919918   | The state of the s | Inmueble de cons  | THE RESERVE TO SERVE THE PARTY OF THE PARTY |
| ☐ Estructura   | a de conservación l  |  | Otro  | ervacion niston  |   |   |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (origi  | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración)  |  |   |  |   | PÚBLICO   |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AL<br>(persones) según artículo 42.4 OGUC:  |  |  | OCUPACIÓN DE LA   | -  |   |   |
| CRECIMIENTO URBANO:  | □ si   | Explicitar: dens   | ficación/extensión)   | 1/442/01/14/15/26/5/10   |   |   |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN; se d   | esarrollará en Etap  | pas:   | □ si ′  | □NO  | Cantidad de etapas  |   |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALE   | S (a considerar en II  | MIV, art. 173 LGUCS  | 1   | Elapas and 9° det n  | S 167 (MTT) de 2016   |   |
| SUPERFICIES  | The state of the s |  |   | The state of the s |   |   |
| SUPERFICIE   | ÚTIL   | . (m2)   | COM   | ÚN (m2)  | TOTA  | AL (m2)   |
| SUPERFICIE   | PERMISO ORIGINAL   | ALTERACIÓN   | PERMISO ORIGINAL  | ALTERACIÓN   | PERMISO ORIGINAL  | ALTERACIÓN  |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  | -  |  | +   |  | -   |   |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)  | 1.335,18   | 171,07   | 3   | -  | 1.335,18  | 171,07  |
| S.EDIFICADA TOTAL  | 1.335,18   | 171,07   |   | -  | 1335,18   | 171,07  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUID   | A LA ALTERACIÓN  | N SOLD EN P  | RIMER PISO (m2)   | 578  | 982,00  |   |
|  | AND DESCRIPTIONS OF THE PARTY O |  | Siles (M. Feat VIII)  | MODELLA STATE OF THE STATE OF T | 562,00  |   |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O L  | OS PREDIOS (m2)  |  |   |  | 1.6629,27   |   |
| S. ALTERADA SUBTERRÁNEO  |  |  |   | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE  | gregar hoja adicional si h  | ubiere más subterrá   |
| S. Alterada por nivel o piso   | ÚTIL   |  |   |  |   |   |
| CONTROL CONTRO | OIL  | (m2)   | COM   | UN (m2)  | TOTA  | L (m2)  |
| nivel o piso -   | ·  | (m2)   | - COM   | JN (m2)  | - TOTA  | L (m2)  |
| nivel o piso -   | -  | (m2)   | -   | JN (m2)  | -<br>-  | V. (m2)   |
| nivel o piso -<br>nivel o piso -<br>nivel o piso -   | -<br>-   | (m2)   |   | UN (m2)  | -<br>-<br>-   | L (m2)  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL   | -  | (mz)   | •   |  | -   | authine Court   |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL S. ALTERADA SOBRE TERRENO   | -  |  | -   | agregar hoja adicional si  | -<br>-<br>-<br>hublere mas pisos sobre  | el nivel de suelo na  |
| nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso  | -<br>-<br>-  | (m2)<br>(m2)   | -   |  | -<br>-<br>-<br>hubiere mas pisos sobre  | authorida auto  |
| nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1   | -  |  | -   | agregar hoja adicional si  | -<br>-<br>-<br>hublere mas pisos sobre  | el nivel de suelo na  |
| nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1 nivel o piso -  | -<br>-<br>-  |  | -   | agregar hoja adicional si  | -<br>-<br>-<br>hubiere mas pisos sobre  | el nivel de suelo na  |
| nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1 nivel o piso - nivel o piso -   |  |  | -   | agregar hoja adicional si  | hubiere mas pisos sobre TOTA  | el nivel de suelo na  |
| nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  | -<br>-<br>-  |  | -   | agregar hoja adicional si  | -<br>-<br>-<br>hubiere mas pisos sobre  | el nivel de suelo na  |
| nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1 nivel o piso - nivel o piso -   |  | (m2)   | COMI  | iogregar hoja adicional si<br>UN (m2)<br>Infraestructura   | hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07 - 171,07 - Area verde   | el nivel de suelo na<br>L (m2)  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO  S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso 2 TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO  DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)  |  | Equipamiento   | COMI  | iogregar hoja adicional si<br>JN (m2)  | hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07 171,07  | el nivel de suelo na<br>L (m2)  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso - TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Alteración)   |  | (m2)   | COMI  | iogregar hoja adicional si<br>UN (m2)<br>Infraestructura   | hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07 - 171,07 - Area verde   | el nivel de suelo na  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO  S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso 2 TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO  DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)  |  | Equipamiento<br>ART. 2.1.33, COÚC<br>1.335,18  | COMI  | iagregar hoja edicional si<br>UN (m2).<br>Infraestructura<br>ART 21.29. OGUC   | hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07 - 171,07 - Area verde   | el nivel de suelo na<br>L. (m²2)<br>Espacio Públi<br>ART 2.1.30, cos  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Assersacio) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ĀRĒ   |  | Equipamiento<br>ART. 2.1.33, COÚC<br>1.335,18  | COMI  COMI  Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC   | ingregar hoja adicional si<br>ÚN (m2)  | hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07  - 171,07  Area verde ART 2.1.31 OSUC   | Espacio Públi<br>ART 2.1 30, OSA  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Alteración) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI   |  | Equipamiento<br>ART. 2.1.33, COÚC<br>1.335,18  | COMI COMI Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC   | ingregar hoja adicional si<br>ÚN (m2).  Infraestructura<br>ART 2.1.29, OQUC  ALTERACIÓN  | - hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07 - 171,07  Area verde ART21.31 OGUC  PAR   | Espacio Públi ART 2.1 30, OGI  CCIAL  TOTAL INCLUIR ALTERACIÓN  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso 1 nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Alteración) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  | TITL  171,07  171,07  171,07  Residencial ART 2,125, OGUC  A DE RIESGO   | Equipamiento ART. 2 1.33, OGUG   | COMI  COMI  COMI  Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC   | ingregar hoja adicional si<br>ÚN (m2).  Infraestructura<br>ART 2.1.29, OQUC  ALTERACIÓN N/A  | - hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07 - 171,07  Area verde ART21.31 OGUC  PAR PERMITIDO N/A   | Espacio Públi ART 2.1 30, OSI  TOTAL INCLUIE ALTERACIÓN N/A   |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO  S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO  DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)  SUPERFICIE (Original + Alteración)  NORMAS URBANISTICAS  PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  NORMAS UF  DENSIDAD  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS  | TITIL 171,07  171,07  Residencial ART 2,128 OQUC  EA DE RIESGO  REANISTICAS  OS SUPERIORES   | Equipamiento ART. 2 1.33, OGUG   | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  PERMISO ORIGINAL N/A 21,67%  | ingregar hoja adicional si  UN (m2)  Infraestructura ART 21.29. OGUC  ALTERACIÓN N/A 21,67%  | - hubiere mas pisos sobre TOTA 171,07 - 171,07  Area verde ART21.31 OGUC  PAR PERMITIDO N/A OGUC  | Especio Públi<br>ART 2.1.30, OSI<br>TOTAL INCLUIE<br>ALTERACIÓN<br>N/A<br>21,67%  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO  S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO  DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)  SUPERFICIE (Original + Alteración)  NORMAS URBANISTICAS  PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE  NORMAS UF  DENSIDAD  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE   | TTIL 171,07  171,07  Residencial ART 2,128 OGUC  EA DE RIESGO  REANISTICAS  OS SUPERIORES SUELO (1er piso)   | Equipamiento ART. 2 1.33, OGUG   | Act. Productivas ART 2-1-28. OGUC  PERMISO ORIGINAL N/A 21.67% 60,27%   | ingregar hoja adicional si<br>ÚN (m2).  Infraestructura<br>ART 2.1.29, OQUC  ALTERACIÓN N/A  |   | Espacio Públi ART2130, OSI  TOTAL INCLUIE ALTERACION NIA 21,67% 60,27%  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO  S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   TOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO  DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)  SUPERFICIE (Original + Alteración)  NORMAS URBANISTICAS  PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  NORMAS URBANISTICAS  PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE  COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL  | TITIL 171,07  171,07  Residencial ART 2,128, OGUC  EA DE RIESGO  EBANÍSTICAS  OS SUPERIORES SUELO (1er piso) IDAD  | Equipamiento ART. 2 1.33, OGUG   | - COMI - | ingregar hoja adicional si  UN (m2)  Infraestructura ART 21.29. OGUC  ALTERACIÓN N/A 21,67%  | - TOTA 171,07 - 171,07 - 171,07 - Area verde ART21.31 OGUC PART PERMITIDO N/A OGUC 1 3  | Espacio Públi<br>ART 2.1.30, OSI<br>TOTAL TRICLUIE<br>ALTERACIÓN<br>TOTAL TRICLUIE<br>ALTERACIÓN<br>1.167%<br>60,27%  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   - nivel o piso   - nivel o piso   - NOTAL  S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Alteración) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  DENSIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL DISTANCIAMIENTOS   | TOTAL  TO | Equipamiento ART. 2.1.33, OGUG 1.335,18  (sobre 1er piso)  |   | infraestructura ART 21.29. COSUC  ALTERACIÓN N/A 21,67% 10,50%   |   | Especio Públi<br>ART 2.1.30, COR<br>TOTAL INCLUIR<br>ALTERACIÓN<br>21,67%<br>60,27%<br>1,10<br>23,53 mts  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Averación) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  DENSIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL DISTANCIAMIENTOS RASANTE  | TOTAL  TO | Equipamiento ART. 2 1.33, CGUC 1.335,18 (sobre 1er piso)   | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  PERMISO ORIGINAL N/A 21,67% 60,27% 1,03 23,53 mts OGUC   | infraestructura ART 21.29. OGUC  ALTERACIÓN N/A 21,67% 10,50% - OGUC   |   | Espacio Públi ART 2.1.30, CGA  TOTAL INCLUIR ARTACION ARTACION 1,10 23,53 mts OGUC  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (original + Avaración) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL DISTANCIAMIENTOS RASANTE SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  | TOTAL  171,07  171,07  Residendal ART 2 1.75 COUC  EA DE RIESGO  BBANISTICAS  OS SUPERIORES  SUELO (1er piso)  IDAD  | Equipamiento ART. 2 1.33, CGUC 1.335,18 (sobre 1er piso)   | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  PERMISO ORIGINAL N/A 21,67% 60,27% 1,03 23,53 mts OGUC CONTINUO  | infraestructura ART 21.29. COSUC  ALTERACIÓN N/A 21,67% 10,50%   |   | Espacio Públi ART 2.1.30, oca  CIAL  TOTAL INCLUIE ALTERACIÓN N/A 21.67% 60,27% 1,10 23,53 mts OGUC CONTINUO  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   1   1   1   1   1   2   3   5   5   5   5   5   5   5   5   5   5   | TOTAL  171,07  171,07  Residendal ART 2 1.75 OBUC  EA DE RIESGO  BBANISTICAS  OS SUPERIORES  SUELO (1er piso)  IDAD  | Equipamiento ART 21:33, OCUC 1.335,18  (sobre 1er piso)  | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  CONTINUO OGUC  | Infraestructura ART 21 22 OGUC  ALTERACIÓN N/A 21,67% 10,50% - OGUC CONTINUO OGUC  |   | Especio Públi ART 2.1.30, coa  CCIAL  TOTAL INCLUIC ALTERACION N/A 21.67% 60,27% 1,10 23,53 mts OGUC CONTINUO OGUC  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Ateración) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI DENSIDAD DEOFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL DISTANCIAMIENTO RASANTE SISTEMA DE AGRUPAMIENTO ADOSAMIENTO   | TOTAL  171,07  171,07  Residendal ART 21,25 OGUC  EA DE RIESGO  BBANISTICAS  OS SUPERIORES  SUELO (1er piso)  IDAD   | Equipamiento ART 21:33, OCUC 1.335,18  (sobre 1er piso)  | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  PERMISO ORIGINAL N/A 21,67% 60,27% 1,03 23,53 mts OGUC CONTINUO  | Infraestructura ART 21.29 CQUC  ALTERACIÓN N/A 21,67% 10,50% - OGUC CONTINUO   |   | Espacio Públi ART 2.1.30, oca  CIAL  TOTAL INCLUIE ALTERACIÓN N/A 21.67% 60,27% 1,10 23,53 mts OGUC CONTINUO  |
| nivel o piso - nivel o piso - nivel o piso - TOTAL  S. ALTERADA SOBRE TERRENO S. Alterada por nivel o piso nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   nivel o piso   S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Ateración) NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRIE NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRIE DENSIDAD DEOFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE COEFICIENT | TOTAL  171,07  171,07  Residendal ART 2,128 OGUC  REANISTICAS  OS SUPERIORES SUELO (1er piso) JDAD   | Equipamiento ART 21:33, OCUC 1.335,18  (sobre 1er piso)  | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC CONTINUO OGUC N/A   | Infraestructura ART21.29, Oduc  ALTERACIÓN N/A 21,67% - OGUC CONTINUO OGUC N/A   |   | Espacio Públi<br>ART 2.1.30, OSI<br>CIAL<br>TOTAL INCLUIC<br>ALTERACION<br>N/A<br>21,67%<br>60,27%<br>1,10<br>23,53 mts<br>OGUC<br>CONTINUO<br>OGUC<br>N/A  |

| ESTACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS DESCUENTO ESTACIO ESTACIONAMIENTO P USO DE SUELO Y DES LA OBRA MANTIENE E TIPO DE USO  | OTROS VEHI   |  |  |  | OGUC   | OGUC   | OGUC  |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| DESCUENTO ESTACIO<br>ESTACIONAMIENTO P<br>USO DE SUELO Y DES<br>LA OBRA MANTIENE E<br>TIPO DE USO  | Gini proces  |  |  | 32   | -  | - 0  |   |
| ESTACIONAMIENTO P<br>USO DE SUELO Y DES<br>LA OBRA MANTIENE E<br>TIPO DE USO   |  |  |  | 2  | -  | -  |   |
| LA OBRA MANTIENE E<br>TIPO DE USO  | ARA BICICL   | PARA AUTOMOVI<br>ETAS  | LES POR  | □ sı   | ☑ NO   | CANTIDAD<br>DESCONTADA   |   |
| TIPO DE USO  | TINO(S) CO   | NTEMPLADO(S)   |  | Amount   | In the House of the Land of th | DECOUNTABA   |   |
|  | L DESTINO  | CALIFORNIA CONTRACTOR OF CONTR | F  | □ Si   | □ NO   |  | Hart .  |
|  | 製造品  | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC  | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC  | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC   | Area verde<br>ART 2.1.31, OGUC   | Espacio Públio<br>ART 2 1.30, OGUO  |
| CLASE / DESTINO PERM   | IISO ANTERIOR  | -  | COMERCIO   |  | -  | -  | - ART 2.1.30, OGOL  |
| CLASE / DESTINO ALTE   | RAGION   | -  | COMERCIO   | -  |  | -  | -   |
|  | SO ANTERIOR  | High Pig   | COMERCIO   |  |  |  |   |
| ACTIVIDAD ALTER  | Distance Line State  |  | COMERCIO   |  |  |  |   |
| ESCALA INCLUIDA ALT  | SO ANTERIOR  | (Art 2.1.38 OGUC)  | BASICA   |  |  |  |   |
| The second secon | NEW YORK PRINCIPLE   | (Art 2.1.36, OGUC)   | BASICA   |  |  |  |   |
| PROTECCIONES OFICE   | i, especifica  |  | roteccion Oficial (i   | nformacion del CIP   | Table Street Street, and Printed Street Street Street  | anaifan  |   |
| ☐ MONUMENTO N  | CONTRACTOR OF THE PARTY  | □ ZT   | □ MH   | The state of the s | OTRO; e  | 3.1  |   |
| FORM BE OUR BURNE  | and and  | The special section is   | ACOUNTY AND ACTION   |  | O DE DAMATORO  |  | 1   |
| FORMA DE CUMPLIMIE<br>CESIÓN ☐ APOR  |  | OTRO OTRO  | NO ADUGA   |  |  |  |   |
| (*) SÓLO EN GASO DE PROY   |  | Concerne   | NO APLICA<br>URBANO POR DENSIF   | ICACION (exigible confor   | me a plazos del Artículo   | primero transitorio de la I  | ev N* 20 958\   |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| CÁLCULO PRELIMINAR   | DEL PORC   | ENTAJE DE CESIÓ  | N DE LA ALTERA   | CIÓN (sólo en caso   | s de proyectos de  | crecimiento urbano   | por densificació  |
| Exigible conforme a plaz   | os del Articu  | lo primero transitori  | de la Ley N° 20.9  | 58 (articulo 2.2.5. E  | Bis OGUC)  |  | III A A GOVERNO   |
| BARGA STANFORD   | O'ECIO I   | NR35   |  |  | UE PRELIMINAR  | DE CESION  |   |
| CON DENSIDAD   | E OCUPAC   | IÓN HASTA 8.000  | (DEN   | ISIDAD DE OCUPACI  | ON)<br>X11 =   |  | lo,   |
| 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2  |  | Personas/Hectárea  |  |  |  | 8Z 22 S R P 3 R 2  | 70  |
| dice (20 7000)   | 902  | 1028, 26   |  | 2000   | Alfalicia  |  |   |
| CON DENSIDAD D   | SEES SEED FOR STREET   | ON SOBRE 8,000<br>Personas/Hectárea  |  |  | 44%  |  |   |
| Nota 1: En el proyecto de edi  | ficación da Alt  | przejón sa doba ofostu   | os sala al adlanta da la   | RESIDENCE CONTRACTOR   | THE PERSON NAMED IN  | SUBJECT OF THE PARTY OF THE PAR | THE REAL PROPERTY.  |
| CÁLCULO ACUMULADO  | EXCHAPACION AND A  | ISO N°   |  | DE FECHA   | PORCENTA   | JES DE CESIÓN  |   |
| THE RELEASE OF THE PARTY.  |  | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  |  |  | E E E C II   | VAMENTE EFECT  | UADOS   |
|  | -  |  |  |  |  |  |   |
| PRESENT  | E ALTERAÇIÓ  | N (a) o (b) del cuadro   | 5.6  |  |  |  |   |
|  | 10,92  | TOTAL CESI   | ONES O APORTE  | S ACUMULADOS   |  | 141  |   |
| PORCENTAJE FINAL DE  | CESIÓN   | (Art. 2.2.5. Bis C. de   | la OGUC)   |  |  |  |   |
|  | CESIÓN D   | E LA PRESENTE A  | LTERACIÓN  |  |  |  | 9   |
| AND REAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PERSON OF THE PER | corresponderá  | al porcentaje prelimin   | ar (letras (a) o (b)) de   | l cuadro 6.6 anterior,   | salvo que dicho porce  | ntaje, sumado a los e  | facilities and a  |
| PORCENTAJE FINAL DE<br>El porcentaje final de cesión   |  | ) del cuadro 6.7) super  | e el 44%. En este últir  | no caso, el porcentois   | preliminar deberá re   | bajarse hasta que el a   | rectivamente  |
| PORCENTAJE FINAL DE<br>El porcentaje final de cesión<br>efectuados en permisos ante  |  | 1511100000000  |  |  |  |  | ecurulado sea de 4  |
| PORCENTAJE FINAL DE<br>El porcentaje final de cesión<br>efectuados en permisos ante<br>CÁLCULO DEL APORTI<br>AVALÚO FISCAL VIGENTE A   | LA FECHA DE L  |  |  | IDA)   |  | BENEFICIO BOR  | acumulado sea de 4  |
| PORCENTAJE FINAL DE<br>El porcentaje final de cesión<br>efectuados en permisos ante<br>CÁLCULO DEL APORTI  | LA FECHA DE L  | A SOLICITUD DE LA<br>O LOS TERRENOS  | UE CORRESPON   |  | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | BENEFICIO POR<br>TIBILIDAD   | ectivamente<br>scumulado sea de 4   |
| PORCENTAJE FINAL DE<br>El porcentaje final de cesión<br>efectuados en permisos ante<br>CÁLCULO DEL APORTÍ<br>AVALÚO FISCAL VIGENE A<br>MODIFICACIÓN, CORRESE<br>(no sel debe incluir vale  | LA FECHA DE L  | A SOLICITUD DE LA<br>O LOS TERRENOS  |  | (n   |  | BENEFICIO POR<br>TIBILIDAD   | cumulado sea de 4   |
| El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI AVALUO FISCAL YIGENTE (no se debe loculir value).  AVALUO FISCAL YIGENTE (NO se debe loculir value).  AVALUO FISCAL INCREMENT.  | LA FECHA DE L<br>PONDIENTE AL<br>or de edificación<br>-<br>ADO, CORRESE  | A SOLICITUD DE LA O LOS TERRENOS ens existentes)   |  | (f)  |  | BENEFICIO POR<br>TIBILIDAD<br>S<br>APORTE EQUIVALI   | cumulado sea de 4   |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión electuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YIGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe loculo vale  AVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS   | LA FECHA DE L PONDIENTE AL  or de edificación  - ADO, CORRESP (*) - ((e) + ((e) )  | A SOLICITUD DE LA O LOS TERRENOS ns existentes)  PONDIENTE AL O LOS ((1)))   | x  | (f)  | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL:  ((g))  | ecumulado sea de 4  |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YIGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe loculor val)  AVALÚO FISCAL INCREMENT TERRENOS  1) El Avalúo Fiscal debe inc.  | LA FECHA DE L CONDIENTE AL or de edificacion  - ADO, CORRESE (*)   (e) + (ie) x rementarse en  | A SOLICITUD DE LA OL LOS TERRENOS  DE MISTERNENOS  PONDIENTE AL O LOS ((1))  Il a misma proporción q   | X ue el aumento de con   | (f)  (f)  - %  % FINAL DE CESIÓN (fd)  structibilidad obtenido   | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL:  ((g))  | ENTE EN DINERO  |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión electuados en permisos ante CÁLCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YIGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe loctulo vale  AVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS *) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI   | LA FECHA DE L CONDIENTE AL or de edificacion  - ADO, CORRESE (*)   (e) + (ie) x rementarse en  | A SOLICITUD DE LA OL LOS TERRENOS  as invistantes)  PONDIENTE AL O LOS ((1))  Il a misma proporción q  T. A LOS QUE SE A   | X ue el aumento de con   | (f)  (f)  - %  % FINAL DE CESIÓN [(d)]  structibilidad obtenido  | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVALI ((g) × nativo (inciso 2* art. 2.)   | ENTE EN DINERO  |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CALCUI O DEL APORTI AVALÚO FISCAL YIGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe fodur vale AVALÚO FISCAL INCREMENT) TERRENOS **) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO  | LA FECHA DE L CONDIENTE AL or de edificacion  - ADO, CORRESE (*)   (e) + (ie) x rementarse en  | A SOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS es constenções consten | X ue el aumento de cen ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE  | (f)  (f)  - % % FINAL DE CESIÓN [(d)] structibilidad obtenido  | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL:  ((g))  | ENTE EN DINERO  |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe induir val)  AVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS  *) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENEFICIO  | LA FECHA DE L CONDIENTE AL or de edificacion  - ADO, CORRESE (*)   (e) + (ie) x rementarse en  | A SOLICITUD DE LA OL LOS TERRENOS  as invistantes)  PONDIENTE AL O LOS ((1))  Il a misma proporción q  T. A LOS QUE SE A   | X ue el aumento de con COGE EL PROYE OPTAR AL BENE   | (f)  (f)  % Final DE CESIÓN (f/d) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FICIO:   | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVALI ((g) × nativo (inciso 2* art. 2.)   | ENTE EN DINERO  |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe fodur vale AVALÚO FISCAL INCREMENT) TERRENOS **) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO  | LA FECHA DE L  OCONDIENTE AL  OCONDIENTE AL  OCONDIENTE AL  ADO, CORRESE  (1) ((e) + ((e))  Termentarse en  VOS DEL IP   | A SOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS  no noistendes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Is misma proporción q  T, A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA   | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE  | (f)  (f)  % Final DE CESIÓN (f/d) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FICIO:   | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL ((g) x autivo (inciso 2* art. 2.)  | ENTE EN DINERO  |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe fodur vale AVALÚO FISCAL INCREMENT) TERRENOS **) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO  | LA FECHA DE L  CONDIGENTE AL  CON DE MINISTER  ADO, CORRESE  (1) ((e) + ((e) )  TOTALES A QU  CIALES A QU  | A SOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS  no noistendes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Is misma proporción q  T, A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA   | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO   | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f(d)) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FICIO: FICIO:   | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL ((g) x autivo (inciso 2* art. 2.)  | eumulado sea de 4   |
| El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI-AVALÚO FISCAL YGENTEA. MODIFICACIÓN, CORRESE (no se dete induir val. S. AVALÚO FISCAL INCREMENT. TERRENOS.**) El Avalúo Fiscal debe inc. NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENE | LA FECHA DE I CONDITION AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE PRO | A SOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS  no constances)  CONDIENTE AL O LOS (10)  I a misma proporción q  T. A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA   | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO   | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f(d)) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FICIO: FICIO:   | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL  ((g) x ativo (inciso 2* art. 2.)  | eumulado sea de 4   |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CÁLCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe induir val  EL AVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS (*) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIO DISPOSICIONES ESPECIO DE PLANTO de 198   | LA FECHA DEL LA FECHA DEL LA FECHA DEL LA FECHA DEL LA COMBINETA DE   | A SOLICITUD DE LA O LOS CONTRERENOS es constendes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Ila misma proporción q  T, A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL I  Proysectón Sombre  | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO   | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f(d)) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FICIO: FICIO:   | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL  (9) x activo (inciso 2* art. 2.)  | ENTE EN DINERO  (40)  (Art. 184 LGUO  (Art. 184 LGUO  (amiento del permis-                |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión efectuados en permisos ante CÁLCULO DEL APORTI AVALUO FISCAL PIGENTA MODIFICACIÓN, CORRESE (no sel debe loculir val  S  AVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS (*) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPEC DISPOSICIONES ESPEC DISPOSICIONES ESPEC NÚMERO DE UNIDADES   | LA FECHA DEL LA FECHA DEL LA FECHA DEL LA FECHA DEL LA COMBINETA DE   | A SOLICITUD DE LA O LOS CONTRERENOS es constendes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Ila misma proporción q  T, A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL I  Proysectón Sombre  | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO   | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f/d) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FI | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL  (9) x attivo (inciso 2* art. 2.)  | eumulado sea de 4   |
| El porcentaje final de cesión electuados en permisos ante CALCUI O DEL APORTI AVALÚO FISCAL YGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe fodur valo SALÚO FISCAL INCREMENT). TERRENOS ") El Avalúo FISCAL INCREMENT. SENEFICIO SENEFICIO SENEFICIO SENEFICIO D.F.L.N.72 de 191 Ctro (especifical NÚMERO DE UNIDADES   | LA FECHA DE LOCKHADE  | ASOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS no constantes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Is misma proporción q T. A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL 1 Proysectón Sombro POR DESTINO OFICINAS  | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO as Art. 2.8.11, OGUC LOGALES CO | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f/d) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FI | PORCENTAJE DE CONSTRUC   | S  APORTE EQUIVAL  (9) x attivo (inciso 2* art. 2.)  | ENTE: EN DINERO (40) (Art. 184 LGU (Art. 184 LGU (Art. 187 de 2016 M                      |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión electuados en permisos ante CÁLCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL PICAREA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe fodulo ruel  BAVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS  **) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENEFICIO DEL NORMATI BENEFICIO DISPOSICIONES ESPEC DE L'Nº 2 de 191  Otro (especifical  NÚMERO DE UNIDADES VIVIENDAS BO   | LA FECHA DE LOCKHADE  | ASOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS no constantes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Is misma proporción q T. A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL 1 Proysectón Sombro POR DESTINO OFICINAS  | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO as Art. 2.8.11, OGUC            | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f/d) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FI | PORCENTAJE DE CONSTRUC  = por un beneficio norm  Copropiedad Inmobilis  Otro; especificar  | S  APORTE EQUIVAL ((g)) sative (incise 2* art, 2.) aria (Posterier al otorg  | ENTE EN DINERO  (d)  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUI  amiento del permis  TOTAL UNIDADE |
| PORCENTAJE FINAL DI El porcentaje final de cesión electuados en permisos ante CÁLCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL PICAREA MODIFICACIÓN, CORRESE (no se debe fodulo ruel  BAVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS  **) El Avalúo Fiscal debe inc NCENTIVOS NORMATI BENEFICIO BENEFICIO DEL NORMATI BENEFICIO DISPOSICIONES ESPEC DE L'Nº 2 de 191  Otro (especifical  NÚMERO DE UNIDADES VIVIENDAS BO   | LA FECHA DE LOCKHADE  | ASOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS no constantes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Is misma proporción q T. A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL 1 Proysectón Sombro POR DESTINO OFICINAS  | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO as Art. 2.8.11, OGUC LOGALES CO | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f/d) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FI | PORCENTAJE DE CONSTRUC  = por un beneficio norm  Copropiedad Inmobilis  Otro; especificar  | S  APORTE EQUIVAL ((g)) sative (incise 2* art, 2.) aria (Posterier al otorg  | entre en dinerio (d) 2.5. Bis C. OGUC) (Arl. 184 LGUI armiento del permis                 |
| El porcentaje final de cesión fectuados en permisos ante CALCULO DEL APORTI AVALÚO FISCAL YGENTEA MODIFICACIÓN, CORRESE (no sel debe fodulo validado en permisos ante AVALÚO FISCAL INCREMENT, TERRENOS *) El Avalúo FISCAL INCREMENTO SENEFICIO SENEFICIO SENEFICIO D.F.L.N°2 de 191 Ctro (especifical IÚMERO DE UNIDADES VIVIENDAS BOOVIVIENDAS B | LA FECHA DE LOCKHADE  | ASOLICITUD DE LA OLOS TERRENOS no constantes)  PONDIENTE AL O LOS (10)  Is misma proporción q T. A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL 1 Proysectón Sombro POR DESTINO OFICINAS  | X  ACOGE EL PROYE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE OPTAR AL BENE PROYECTO as Art. 2.8.11, OGUC LOGALES CO | (f)  (f)  % FINAL DE CESIÓN (f/d) structibilidad obtenido (CTO FICIO: FI | PORCENTAJE DE CONSTRUC  = por un beneficio norm  Copropiedad Inmobilis  Otro; especificar  | S  APORTE EQUIVAL ((g)) sative (incise 2* art, 2.) aria (Posterier al otorg  | ENTE EN DINERO  (d)  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUI  amiento del permis  TOTAL UNIDADE |

| ESTACIONAMIENTOS pera automóviles  ESTACIONAMIENTOS pera bidcietas |   | 32 Otros Estacionamientos |                                   | Especificar  | Cantidad      | Especificar                                  | Cantidad |             |  |
|--|---|---------------------------|-----------------------------------|--|---------------|--|----------|-------------|--|
|  |   | 16                        | exigidos (IPT):                   | discapacitados                                       | 2             | -  | -        |             |  |
| PERM   | ERMISO(S) ANT                           | MISO(S) ANTERIOR(ES)      |                                   | (agregar hoja adicional en caso de requerir más line |               | RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIA |          |             |  |
| 7  | TIPO PERMISO  AMPLIACION MAYOR A 100 M2 |                           | Heelth Processing Control Control | FECHA  |               | TIPO   | N°       | FECHA       |  |
| A  |   |                           |                                   | 06-sep-2018  | 1             | TOTAL  | 76       | 15-dic-2020 |  |
| С  | CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN        |                           |                                   |  | _             |  |          |             |  |
| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN                                   |   |                           |                                   |  |               |  |          |             |  |
| Ç  | LASIFICACIÓN                            | m2                        | %(*)                              | VALOR m2 (**)  | CLASIFICACIÓN | m2   | %(*)     | VALOR m2 (* |  |
| H  |   |                           |                                   |  |               |  | _        |             |  |
| H  |   | -                         |                                   | -  |               |  |          |             |  |
| ш  |   |                           |                                   | alcula según Tabla de C                              |               | 4  |          |             |  |

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 763   | FECHA: | 12-jul-2023 |           |
|---|--------|-------------|-----------|
| ) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]                                   |        | \$          | 430.500   |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                               | (-)    | S           |           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]              | (-)    | S           | 430.500   |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                   |        | \$          |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                        |        | S           |           |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]                  | %      | \$          |           |
| a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |        |             | 41.000.00 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los<br>derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|---|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%  | 0 0   |                |
| 3",4" y 5"                               | 10%   | 1 XXX   |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%   | 2   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%   | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%   | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%   | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         | Sales - Parist  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

