

INFORME PRESTACION MES DE SEPTIEMBRE.

Por medio del presente informo a Ud. respecto de la prestación de servicios efectuada el mes de septiembre, a la Dirección de Salud Municipal según convenio de servicios vigente.

Construcción Cesfam Oriente. -

- En el marco del proyecto de construcción del nuevo Centro de Salud Familiar (CESFAM) se investigó dominio del terreno ubicado en calle Carlos Cardoen Decoene, que verbalmente se había informado que era de propiedad municipal.
- Se estudiaron propiedades en el entorno en mapas SII con los roles de ellas.
- Se logró definir superficie y forma del predio estudiado cuyo dominio se atribuía al municipio.
- Se estudiaron en la Dirección de Obras Municipales los permisos de subdivisión en una ventana de 10 años en los roles analizados. Con el fin de encontrar planos de terreno.
- Se investigó donación efectuada por el municipio al fisco de parte de ese terreno para apertura de la Calle Carlos Cardoen Decoene.
- En el Conservador de Bienes Raíces se revisaron escrituras a partir de la de donación mencionada anteriormente, encontrándose escritura de donación del predio (Lote B) al municipio por parte de don Carlos Cardoen Decoene. Se revisaron escrituras anteriores del sitio encontrándose plano de subdivisión que indica las superficies y define su forma irregular.
- Se solicitó al Conservador de Bienes Raíces dominio vigente de la inscripción y copia del plano, canceladas por el municipio.

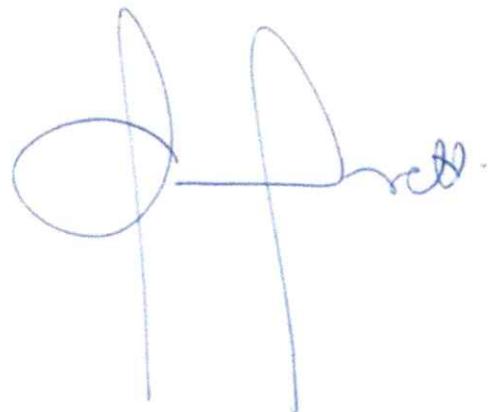
Regularización Postas de Salud. -

- Revisión primera entrega etapa de Diagnóstico consultoría "Levantamiento, diagnóstico y proyecto de alcantarillado de aguas servidas de las postas de salud, comuna Santa Cruz" consultor Felipe Vienne. Se revisa, planos de topografía, planos de alcantarillado, e Informe Estado Actual, por cada posta.
- Reunión online con consultor. Se entregan observaciones, y se acoge solicitud de inscripciones de dominio de los 4 inmuebles.
- Revisión de inscripciones municipales, de las postas de salud, entregadas en marzo.
- Se investigan y revisan nuevas inscripciones encontradas en el Conservador de Bienes Raíces.

- Reunión con profesionales de Finanzas a cargo de catastro de inmuebles de propiedad municipal.
- Reunión con profesional de educación revisando inscripción correspondiente a inmueble educacional que comparte su terreno con inmueble de salud. Escuela será traspasada al SLEP.
- Solicitud de presupuesto por inscripciones de dominio en CBR, y solicitud a DS la provisión de los fondos.

Ampliación Posta de Salud Isla de Yáquil. -

- Elaboración de Partido General de la ampliación.
- Revisión con directora de Salud.
- Visita a Terreno con jefe de Operaciones de la Dirección obteniendo mediciones varias para el proyecto.
- Elaboración de especificaciones técnicas y formato de presupuesto.



Ana Verónica Pomfrett Briones.
Arquitecto.
Encargada de Proyectos.

Santa Cruz, 30 de septiembre de 2025.

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ
DIRECCION DE SALUD MUNICIPAL
UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS

MARTA ISABEL FIERRO CABELLO, Directora de Salud Municipal de Santa Cruz, certifica que la **Sra. Ana Verónica del Carmen Pomfrett Briones**, Arquitecta, ha cumplido las siguientes actividades durante el mes de **septiembre del 2025**, estipuladas en el convenio de prestación de servicios a honorarios.

Construcción Cesfam Oriente. –

- En el marco del proyecto de construcción del nuevo Centro de Salud Familiar (CESFAM) se investigó dominio del terreno ubicado en calle Carlos Cardoen Decoene, que verbalmente se había informado que era de propiedad municipal.
- Se estudiaron propiedades en el entorno en mapas SII con los roles de ellas.
- Se logró definir superficie y forma del predio estudiado cuyo dominio se atribuía al municipio.
- Se estudiaron en la Dirección de Obras Municipales los permisos de subdivisión en una ventana de 10 años en los roles analizados. Con el fin de encontrar planos de terreno.
- Se investigó donación efectuada por el municipio al fisco de parte de ese terreno para apertura de la Calle Carlos Cardoen Decoene.
- En el Conservador de Bienes Raíces se revisaron escrituras a partir de la de donación mencionada anteriormente, encontrándose escritura de donación del predio (Lote B) al municipio por parte de don Carlos Cardoen Decoene. Se revisaron escrituras anteriores del sitio encontrándose plano de subdivisión que indica las superficies y define su forma irregular.
- Se solicitó al Conservador de Bienes Raíces dominio vigente de la inscripción y copia del plano, canceladas por el municipio.

Regularización Postas de Salud. –

- Revisión primera entrega etapa de Diagnóstico consultoría “Levantamiento, diagnóstico y proyecto de alcantarillado de aguas servidas de las postas de salud, comuna Santa Cruz” consultor Felipe Vienne. Se revisa, planos de topografía, planos de alcantarillado, e Informe Estado Actual, por cada posta.
- Reunión online con consultor. Se entregan observaciones, y se acoge solicitud de inscripciones de dominio de los 4 inmuebles.
- Revisión de inscripciones municipales, de las postas de salud, entregadas en marzo.
- Se investigan y revisan nuevas inscripciones encontradas en el Conservador de Bienes Raíces.
- Reunión con profesionales de Finanzas a cargo de catastro de inmuebles de propiedad municipal.
- Reunión con profesional de educación revisando inscripción correspondiente a inmueble educacional que comparte su terreno con inmueble de salud. Escuela será traspasada al SLEP.
- Solicitud de presupuesto por inscripciones de dominio en CBR, y solicitud a DS la provisión de los fondos.

Ampliación Posta de Salud Isla de Yáquil. –

- Elaboración de Partido General de la ampliación.
- Revisión con directora de Salud.
- Visita a Terreno con jefe de Operaciones de la Dirección obteniendo mediciones varias para el proyecto.
- Elaboración de especificaciones técnicas y formato de presupuesto.



Santa cruz, 01 de octubre de 2025